

Traditionsreiches Modehaus im Zentrum von Menden zu Vermieten:



Eckdaten:

Objektart:	aktuell Einzelhandel
Adresse:	Neumarkt 1, 58706 Menden
Baujahr:	1986
Verkaufsfläche (ca.):	805 m ² (1097 m ² Gesamtfläche)
Schaufensterfront (ca.):	ca. 80 m
Verfügbarkeit:	ab 01.01.2025 zu vermieten
Sonstiges:	provisionsfrei und förderfähig
Miete:	auf Anfrage

Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer

Objektbeschreibung:

Ab dem 01.01.25 steht dieses hochwertige Ladenlokal in erstklassiger und zentraler Lage in der Mendener Innenstadt zur Vermietung. Die Immobilie wurde 1986 von Familie Mansfeld errichtet und war bis 2010 Stammsitz des gleichnamigen Modehauses. Seit 2010 beherbergt das über Mendens Grenzen hinaus bekannte „Mansfeld Haus“ das Traditionsunternehmen Grüter und Schimpff aus Hamm.

Im 2. Obergeschoss des Gebäudes befinden sich 2 Arztpraxen und im 3. Obergeschoss drei vermietete Wohnungen.

Das Ladenlokal erstreckt sich über 3 Etagen und teilt sich wie folgt auf:

- **Verkaufsfläche (ca. 805 m²):**
 - o Kellergeschoss ca. 125 m²
 - o Erdgeschoss ca. 400 m²
 - o 1. Obergeschoss ca. 280 m²
- **Lagerfläche (ca. 166 m²):**
 - o Kellergeschoss ca. 145 m²
 - o 1. Obergeschoss ca. 21 m²
 - o Gesamt: ca. 166m²
- **WC-Anlagen (ca. 30 m²)**
 - o Kellergeschoss ca. 19 m²
 - o 1. Obergeschoss ca. 11 m²
- **Büros (ca. 45 m²)**
 - o 1. Obergeschoss: ca. 45 m²
- **Personalraum (ca. 32 m²)**
 - o 1. Obergeschoss: ca. 32 m²
- **Sonstige Bewegungsflächen (ca. 22 m²)**
 - o Kellergeschoss: ca. 5 m²
 - o 1. Obergeschoss: ca. 14 m²

Gesamtfläche: ca. 1097m²

Ausstattung:

- neue Zentralheizung (Baujahr 2023)
- Belüftungsanlage inkl. Türluftschleier
- Aufzug
- Ca. 80 m Schaufensterfront
- Feste Parkplätze für Mitarbeiter in ca. 100m Entfernung verfügbar
- Öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe

Stadt Menden:

Menden gilt als Tor zum Sauerland und beherbergt neben einer wunderschönen Innenstadt eine Vielzahl an weltmarktführenden Industrieunternehmen.

Die Stadt Menden umfasst 53.000 Einwohner. Aufgrund der schönen Innenstadt sowie zahlreicher Events und einem stark wachsenden gastronomischen Angebot zieht die Mendener Innenstadt viele Besucher aus den umliegenden Städten wie Fröndenberg, Hemer und Balve an.

Durch Erweiterung des Gewerbegebietes Hämmer um 37 Hektar Gewerbefläche entsteht aktuell in Menden das modernsten Gewerbegebiet Südwestfalens. Dies soll in naher Zukunft einen weiteren Zustrom an Fachkräftigen und Familien nach Menden bewirken.

Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer

Lagebeschreibung:

Die freistehende Immobilie liegt am Schnittpunkt von Bahnhofstraße, Neumarkt, Hochstraße, Hauptstraße und Marktplatz und befindet sich so am Dreh und Angelpunkt der Mendener Innenstadt.

Die angrenzende Bahnhofstraße sowie Hauptstraße und Marktplatz sind Fußgängerzonen. Der Neumarkt kann als Verkehrsberuhigter Bereich befahren werden.

In der direkten Umgebung befindet sich eine Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften und Gastronomiebetrieben.

öffentliche Parkmöglichkeiten gibt es in direkter Umgebung

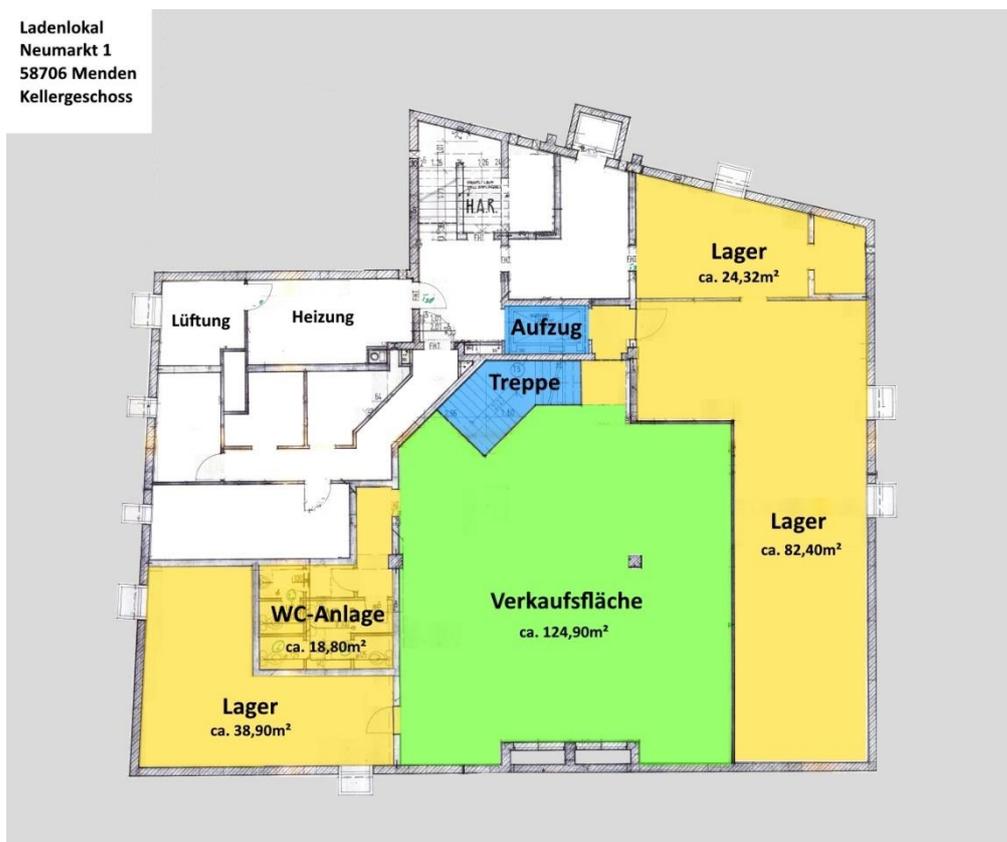
- Entfernung Zugang Tiefgarage Rathaus: 25m
- Entfernung Parkplatz Rathaus: 70m
- Entfernung Parkplatz ehem. Post: 140m
- Entfernung Parkplatz Nordwall: 200m
- Entfernung Parkplatz Neuer Bahnhof: 260m

Sonstiges:

- Das Objekt qualifiziert sich für das Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren“ des Landes NRW und könnte dadurch 2 Jahre gefördert angemietet werden.
- Keine Makler Provision

Grundrisse:

Ladenlokal
Neumarkt 1
58706 Menden
Kellergeschoss



Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

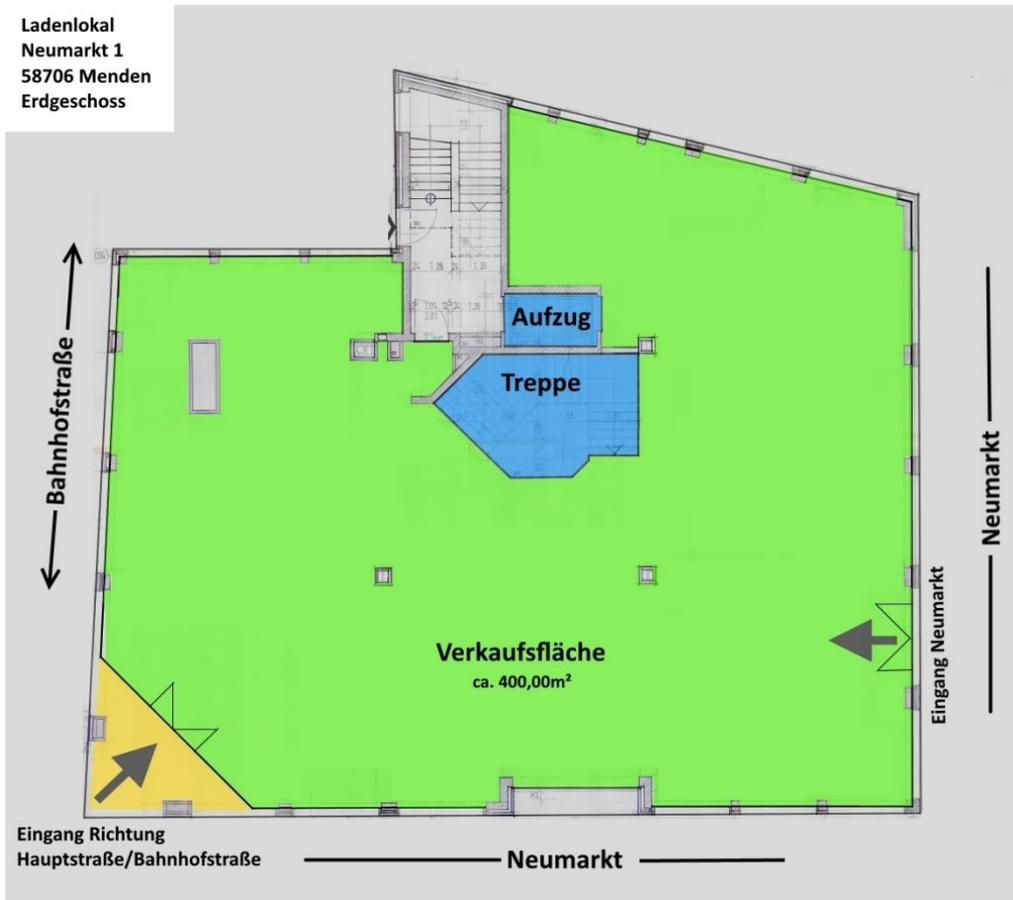
Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

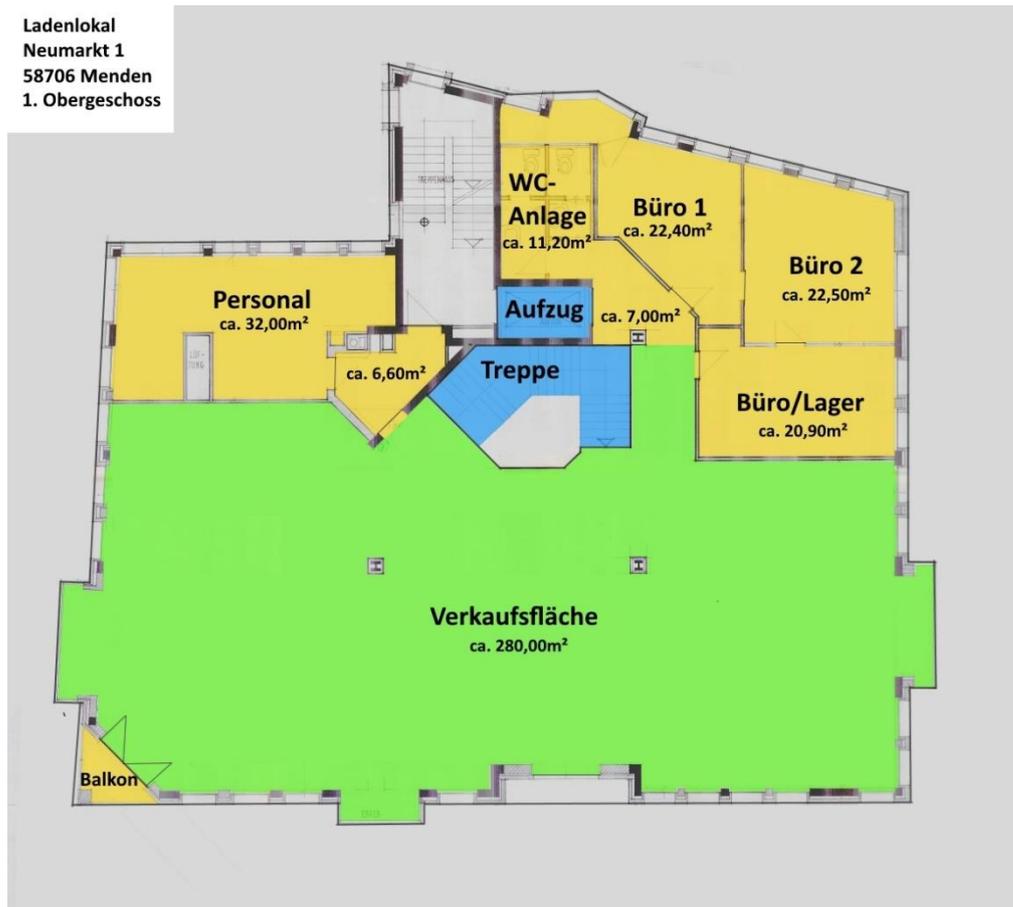
Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer

Ladenlokal
Neumarkt 1
58706 Menden
Erdgeschoss



Ladenlokal
Neumarkt 1
58706 Menden
1. Obergeschoss



Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

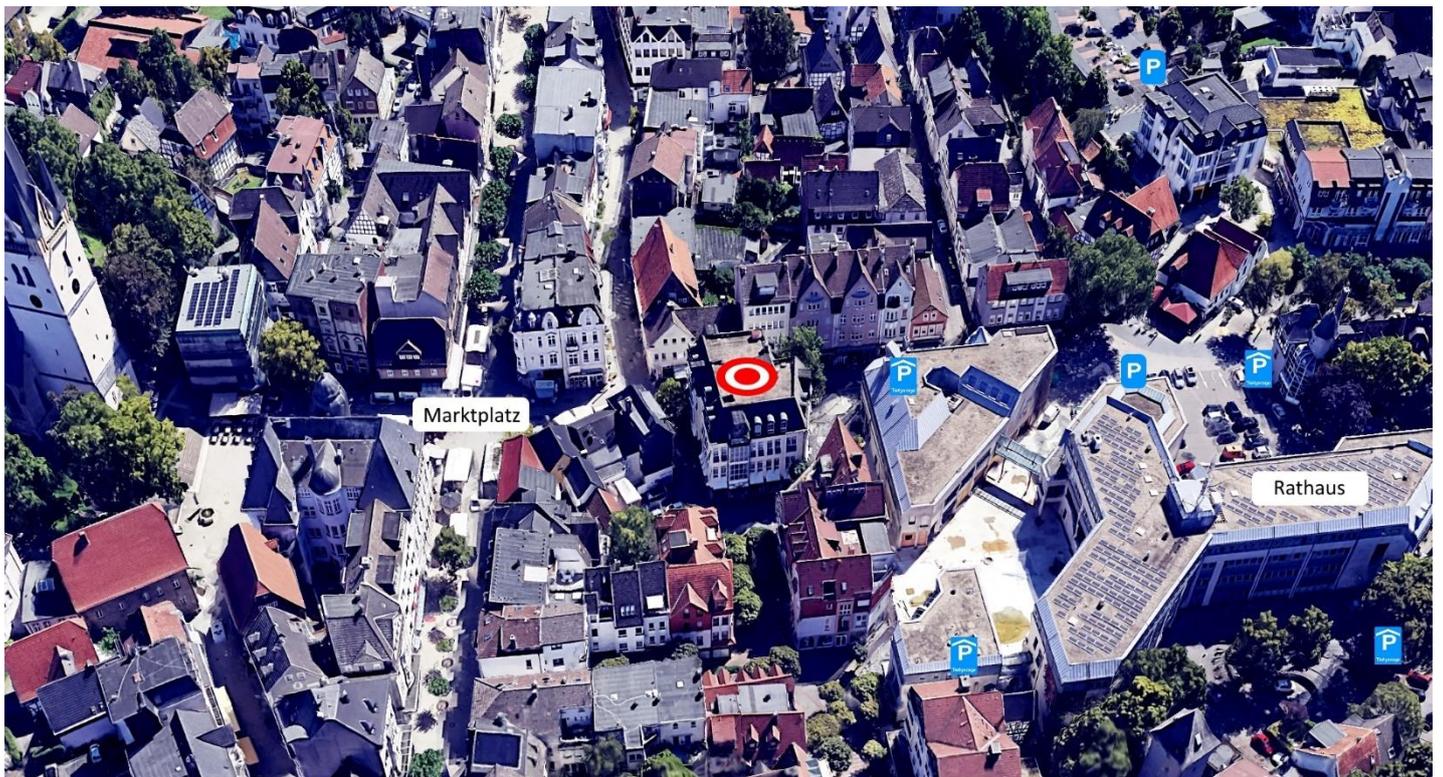
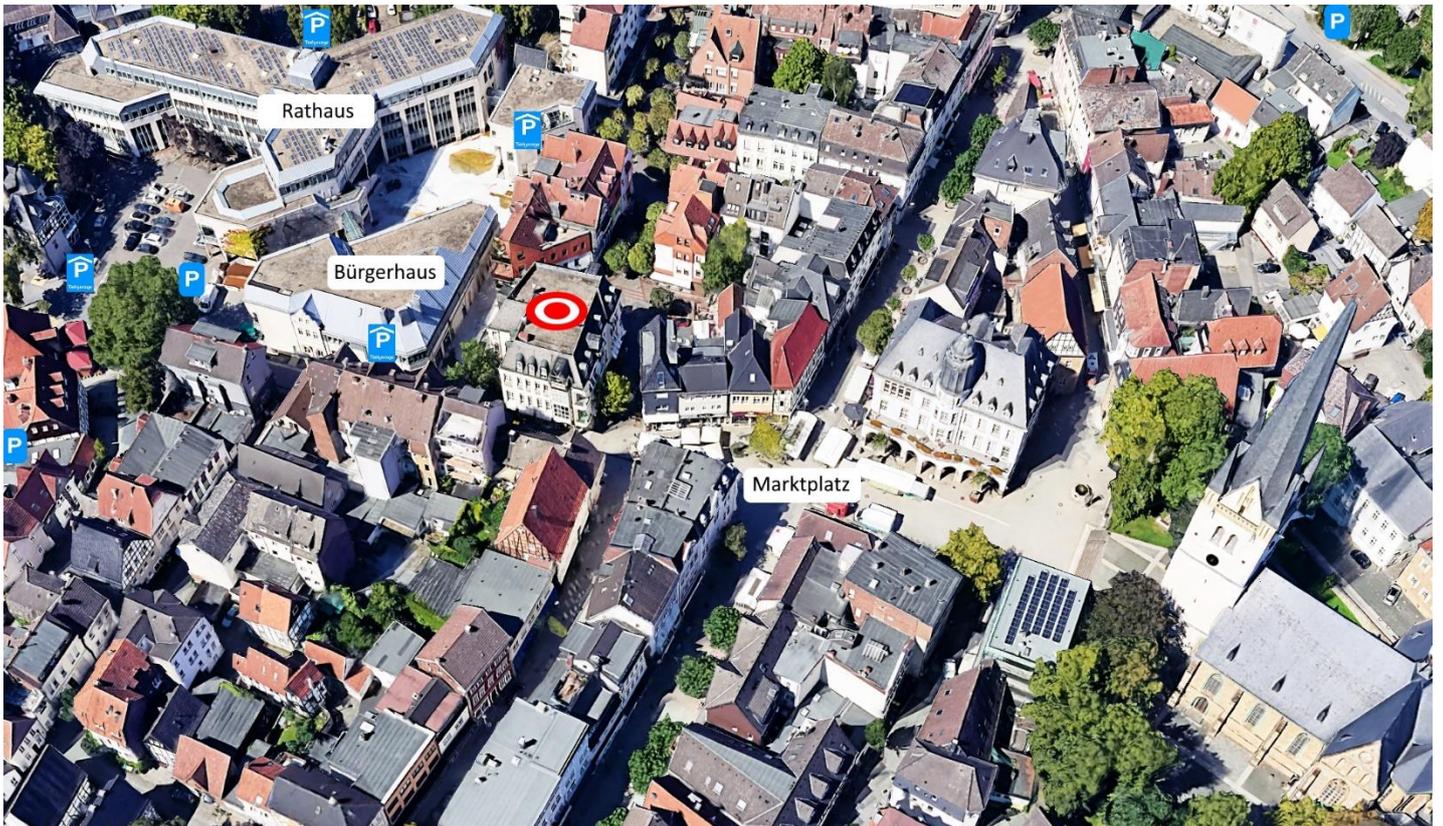
Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer

Lage im Zentrum von Menden:



Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer

Impressionen:



Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer

Kontakt:

Liefländer Immobilien GmbH

Wilhelmstraße 42-44

58706 Menden

Ansprechpartner: Lars Liefländer

Telefon: 02373/919333 0

Mobil: 0170/7311772

Mail: l.lieflaender@lieflaender.com

Anschrift

Liefländer Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 42-44
58706 Menden

Telefon/Fax/E-Mail/Internet:

Telefon: 02373/919333-15
Mobil: 0170/7311772
Telefax: 02373/919333-30
l.lieflaender@lieflaender.com

Bankverbindung:

Sparkasse Märkisches Sauerland
IBAN-Nr.: DE68 4455 1210 0001 6411 09
Swift-BIC Code: WELADED1HEM
Geschäftsführer: Lars Liefländer